CONTRATO No.: GN3539-2023

EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO".

INFORME DE SUPERVISION No. 1

PERIODO: 20/03/2024 AL 19/04/2024.

San Juan de Pasto, Abril de 2024

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESENTACION:	19 de abril de 2024.	CON CORTE :	19 de abril de 2024.

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS.

PROCESO LICITATORIO:	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.4590925		
CONVENIO MACRO No:	N.A.		
CONTRATO No.:	GN33539 del 12 de julio de 2023.		
CDP No.:	2323040007.	FECHA:	13 de abril de 2023.
REGISTRO No:	2323070005.	FECHA:	28 de julio de 2023.
OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la Ejecución de la Gestión Predial Integreal para la Adquisición de predios intervenidos durante la Construcción del Proyecto Vial denominado: Vía Albán - San Bernardo - La Cruz - San Pablo, Límites con el Departamento del Cauca, Sectores: San Bernardo K9+500 al K10+500 y San Pablo K53+930 AL K57+850, en el Departamento de Nariño, conforme al alcance del objeto, pliego de condiciones, a la descripción técnica que se especifica en los estudios previos, los anexos, y los demás documentos.		
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	Avales Ingeniería Inmobiliaria S.A.S.		
CONTRATISTA INTERVENTORIA:	Carlos Andrés Pantoja Santander.		
SUPERVISOR:	Gabriel Fernando Osejo Aguirre.		
PROFESIONAL TECNICO UNIVERSITARIO:	Ana Cristina Vela Perdomo.		
PROFESIONAL DE APOYO JURIDICO:	Diana marcela Bravo Muñoz.		
META FISICA:	Nueve (9) predios escriturados.		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 281.715.442,99		
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 281.715.442,99		
FECHA DE INICIACION:	20 de marzo de 2024.		
PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (05) meses.		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19 de agosto de 2024.		
SUSPENSION No.:	N/A.		
REINICIO No. 1:	N/A.		
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	N/A.		

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

PORCENTAJE ANTICIPO:	Treinta por ciento (30%) del valor total del contrato menos el valor por concepto de avalúos y compensaciones sociales (y sus gastos de administración).			
TOTAL ANTICIPO:	$ 51.267.556,70			
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.:	$ 51.267.556,70			
GARANTIAS:	Seguros del Estado S.A.			
Póliza No.:	11-44-101205356.			
% AVANCE FISICO EN OBRA	% PROGRAMADO	0,00%	% EJECUTADO:	0,00%
% AVANCE FINANCIERO	% PROGRAMADO	0,00%	% EJECUTADO	0,00%
META FISICA A LA FECHA	0	PREDIOS		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

INSUMOS ENTREGADOS:

Teniendo en cuenta el cronograma de actividades del contrato de Consultoría, El Consultor se encuentra adelantando las actividades correspondientes a la Fase Diagnóstica, la cual según su programación deberá ser entregada el día 20 de abril de 2024 para revisión y aprobación de Interventoría.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Interventoría informa que si bien se está avanzando en la Fase Diagnóstica del proyecto, estas actividades serán cuantificadas en el avance del contrato, una vez se entreguen completas y se tenga el recibido a satisfacción de las mismas, por lo tanto el avance para este periodo se reporta en 0%.

Con respecto al Contrato de Interventoría, su plan de inversión del anticipo del contrato se encuentra aprobado y debidamente cargado a la plataforma SISCAR, en espera de desembolso del Anticipo.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribe Acta de Inicio con fecha 20 de abril de 2024; Así mismo, las pólizas se encuentran aprobadas, actualizadas y vigentes debidamente cargadas en Plataforma SECOP II.

3. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

El Consultor debe entregar el 20 de abril de 2024 el Informe Diagnóstico correspondiente a la Fase I del contrato de Consultoría ppara revisión y aprobación de Interventoría y posterior revisión de la Secretaría de Infraestructura y Minas.

Revisó: Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.
Secretario de Infraestructura y Minas - SIMD.
Gobernacion de Nariño.

Revisó: Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa.
Subsecretario de Infraestructura y Vías - SIMD.
Gobernación de Nariño.

Proyectó: Diana Marcela Bravo Muñoz.
Apoyo Jurídico Supervisión SIMD.
Gobernacion de Nariño.

Proyectó: Ana Cristina Vela Perdomo.
Profesional Universitaria SIMD.
Gobernación de Nariño.

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**GN3539-2023**

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
						$ 0,00	$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		
				$ 0,00	$ 0,00				
TOTAL		$ -		$ 0,00	$ -		$ 0,00		

AVANCE FISICO	0,00%
AVANCE FINANCIERO	0,00%

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No **GN3539-2023.**

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza No.:	41-44-101205356.

ANEXO 0	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	24/07/2023

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 56.343.088,60	20%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	$ 28.171.544,30	5%	12-jul-24	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	$ 84.514.632,90	20%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	$ 84.514.632,90	100%	12-jul-24	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	22/03/2024

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Según Acta de Inicio.	
Salarios y prestaciones	$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Según Acta de Inicio.	
Calidad del servicio	$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Según Acta de Inicio.	
Buen manejo de Anticipado	$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Según Acta de Inicio.	

Observaciones: Las pólizas a la fecha se encuentran vigentes, en el presente período no se han realizado ajustes, modificaciones ni prórrogas.